

## Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu w Pawłowicach

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem 77,58 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, położonej w Warszowicach przy ul. Strażackiej 9, na nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 4085/87, obręb Warszowice, k.m. 3 dod.7, na czas określony do 3 lat. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe.

1. Stan lokalu - stan techniczny bardzo dobry.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za 1 m<sup>2</sup> – 16,30 zł.
3. Miejsce przetargu – Gminny Ośrodek Sportu, Pawłowice 43-250, ul. Sportowa 14, sala nr 216.
4. Data przetargu – 25.03.2025 r., godz. 12.00
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony do 3 lat, od dnia 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.

### UWAGI:

1. Najem płatny w okresach miesięcznych.
2. W czynszu wliczone są opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i kanalizację, wywóz nieczystości.
3. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
4. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy :
  - a) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - lokal będzie wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe,
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
    - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice,
  - b) dostarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Pawłowice i prowadzących statutowe zajęcia sportowe.

Oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela pracownik Gminnego Ośrodka Sportu, ul. Sportowa 14: Felicja Brączyk tel. 324724215 wew. 235.

Pawłowice, dnia 28.02.2025 r.

DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Sportu  
w Pawłowicach  
*Tomasz Porwisz*