

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem 36,00 m² powierzchni użytkowej, położonej w Golasowicach przy ul. Marii Konopnickiej 3, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 199/15, obręb Golasowice, k.m. 7 dod.2, KW 720J, na czas określony do 3 lat. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór umowy najmu wg załącznika nr 1 do zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić podmioty, które:
 - a) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - lokal będzie wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice,
 - b) dostarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Pawłowice i prowadzących statutowe zajęcia sportowe.Oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają mający zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto **10,30 zł miesięcznie za 1 m²**.
6. Kwota czynszu obejmuje koszt energii elektrycznej, wody i kanalizacji, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł netto miesięcznie za 1 m², w stosunku do początkowej ceny określonej w pkt 5.
8. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą cenę.
9. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Z chwilą przybicia następuje wybór najemcy.
11. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie **do dnia 6 grudnia 2024 r. podpisać umowę najmu** z okresem obowiązywania od 01.01.2025r. do 31.12.2027 r.
12. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 11 nie zawrze umowy najmu, traci prawa wynikające z przybicia.
13. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
14. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - najwyższą zaoferowaną cenę (netto) miesięcznego czynszu najmu,

- dane wygrywającego przetarg,
- wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- podpisy osób prowadzących przetarg i wygrywającego przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Sportu
w Pawłowicach
Tomasz Porwisz