



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.

| Lp. | Położenie nieruchomości, kw, nr działki, obręb, arkusz | Pow. terenu dzierżawy | Opis gruntu | Przeznaczenie i sposób wykorzystania | Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji |
|-----|---|-----------------------|---|--|--|
| 1 | Pawłowice ul. Polna część działki 576/54 obręb Pawłowice arkusz 5 GL1J/00030676/8 | 2 m ² | Teren położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle Pawłowice. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 18,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 2 | Pawłowice ul. Górnicza część działki 543/54 obręb Pawłowice arkusz 5 GL1J/00030676/8 | 2 m ² | Teren położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle Pawłowice. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 18,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 3 | Pawłowice ul. Mickiewicza 28A część działki 2641/97 obręb Pawłowice arkusz 3 GL1J/00006558/8 | 8 m ² | Teren położony przy siedzibie Gminnego Zespołu Komunalnego w Pawłowicach. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 72,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 4 | Pniówek ul. Krucza 12 część działki 585/30 obręb Pniówek arkusz 5 GL1J/00016840/5 | 2 m ² | Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zdrowia. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 18,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 5 | Pniówek ul. Krucza część działki 404/57 obręb Pniówek arkusz 6 GL1J/00010253/1 | 6 m ² | Teren położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 6 | Golasowice ul. Z. Nałkowskiej część działki 11 obręb Golasowice arkusz 8 GL1J/00025239/5 | 6 m ² | Teren położony w sąsiedztwie Zespołu Szkolno Przedszkolnego. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 7 | Część działki 1903/779, obręb Pielgrzymowice, arkusz 2, GL1J/00025181/3 | 6 m ² | Teren położony w Pielgrzymowicach – parking przy przedszkolu. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |

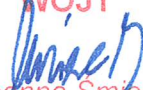
| | | | | | |
|----|---|------------------|--|--|--|
| 8 | Jarząbkowice ul. Wiejska część działki 328/107 obręb Jarząbkowice arkusz 3 GL1J/00001882/3 | 6 m ² | Teren w sąsiedztwie przepompowni ścieków w bliskiej odległości do OSP Jarząbkowice. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 9 | Krzyżowice ul. Ligonja część działki 71/31 obręb Krzyżowice arkusz 8 GL1J/00023743/7 | 6 m ² | Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zdrowia. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 10 | Pawłowice ul. Polna część działki 584/54 obręb Pawłowice arkusz 5 GL1J/00030676/8 | 2 m ² | Teren położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle Pawłowice. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 18,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 11 | Pielgrzymowice ul. Powstańców część działki 13/2 obręb Pielgrzymowice arkusz 10 GL1J/00042851/6 | 6 m ² | Teren położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 12 | Pielgrzymowice ul. Grunwaldzka część działki 1900/265 obręb Pielgrzymowice arkusz 2 GL1J/00015360/9 | 2 m ² | Teren położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej przy przepompowni ścieków. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 18,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 13 | Krzyżowice ul. Św. Floriana część działki 761/89 obręb Krzyżowice, arkusz 3, GL1J/00001757/8 | 2 m ² | Teren położony przy OSP Krzyżowice. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 18,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 14 | Warszowice przy ul. Pszczyńskiej część działki 4443/108, obręb Warszowice, GL1J/00048604/2 | 4 m ² | Teren położony w sąsiedztwie kościoła rzymskokatolickiego | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 36,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 15 | Część działki 1397/177, obręb Pielgrzymowice, arkusz 2, GL1J/00011675/2 | 6 m ² | Teren położony w Pielgrzymowicach – parking przy kościele. | Teren pod usytuowanie kontenera z odzieżą używaną. | 54,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 16 | Pielgrzymowice, działka 27/2, obręb Pielgrzymowice, arkusz 10, GL1J/00015360/9 | 0,1056 ha | Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach w pobliżu ul. Stromej | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - poprawa funkcjonalności działek sąsiednich | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 160,00 netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 17 | Pawłowice, działka 1571/523, obręb Pawłowice, arkusz 1, GL1J/00023029/6 | 0,0369 ha | Nieruchomość położona w Pawłowicach w pobliżu ul. Wyzwolenia | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - poprawa funkcjonalności działek sąsiednich | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 85,00 netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości. |

| | | | | | |
|----|--|-----------|---|---|---|
| 18 | Część nieruchomości oznaczona numerem działki 125/10, obręb Warszowice, GL1J/00023031/3 | 0,0320ha | Nieruchomość położona w Warszowicach na północ od ulicy Stawowej Użytek – W | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – usytuowanie urządzeń wodnych w celu piętrzenia wody | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 200,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 19 | Część nieruchomości oznaczona numerem działki 385/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00018049/4 | 0,0045ha | Nieruchomość znajdująca się na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Wojska Polskiego. Posiada dogodne usytuowanie względem szlaków komunikacji pieszej i samochodowej. Posiada dostęp do mediów. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – usytuowanie kiosku handlowego. | Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 9,00 zł netto + VAT za m ² . Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 20 | Działki: 513/106, 711/106, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00023029/6 GL1J/00007543/7. | 0,0966ha | Nieruchomość zlokalizowana w Pawłowicach pomiędzy DK81, a ul. Strumieńską. Użytki: ŁIII 0,0468 ha, dr 0,0324 ha, Ps III 0,0174 ha. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia- działalność rolnicza. | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 90,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 21 | Działka 874/30, arkusz 1, obręb Pielgrzymowice, GL1J/000153660/9 | 0,1650ha | Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Cisowej. Użytek RIIIb. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza | 140,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 22 | Działka 1460/47, arkusz 3, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00015360/9. | 0,0206ha | Nieruchomość niezabudowana położona w Pielgrzymowicach w pobliżu ul. Bukowej. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 70,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 23 | Nieruchomość oznaczona numerami działek: 473/67, 474/68, 899/71, arkusz 3, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00049656/8. | 0,9186 ha | Nieruchomość niezabudowana położona w Pielgrzymowicach w pobliżu ulicy Zielonej. Użytki: RV 0,1594 ha, ŁV 0,6215 ha, Lz 0,1377 ha. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza. | 210,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 24 | Działki 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, arkusz 8, obręb Golasowice, GL1J/00025239/5. | 1,2311 ha | Nieruchomość położona w Golasowicach przy ul. Reja. Użytki: Ps IV 1,176 ha i Bp 0,0551ha. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza. | 550,00 zł rocznie + VAT. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków. |



| | | | | | |
|----|--|-----------|--|---|--|
| 25 | Nieruchomość oznaczona numerami działek: 393/32, 372/32, arkusz 3, obręb Golasowice, GL1J/00000435/8. | 0,5223ha | Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Golasowicach przy ul. Kraszewskiego. Użytek: RIIIb 0,5223 ha. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza. | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 1 250,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 26 | Działka 404/57, arkusz 6, obręb Pniówek, GL1J/00010253/1J | 0,0656 ha | Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek Bp. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – parking samochodowy. | Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 2550,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| | Działka 405/57, arkusz 6, obręb Pniówek, GL1J/00018386/8 Własność Skarb Państwa Użytkownik Wieczysty – Gmina Pawłowice | 0,3333 ha | Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek RIVa 0,0468 ha, ŁIV 0,1949 ha, Ti 0,0916 ha. | | |
| 27 | Działka 1550/105 arkusz 4, obręb Pniówek, GL1J/00000501/2 | 0,9134 ha | Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytki: RIVa 0,5870 ha, PsIV 0,3264 ha. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza. | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 1 100,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 28 | Działka 1035/105, arkusz 4, obręb Krzyżowice, GL1J/00001757/8 | 0,2729 ha | Nieruchomość położona w Krzyżowicach w okolicach ul. Kruczej | Przeprowadzenie rekultywacji gruntu po szkodach górniczych. | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 2 400,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków. |
| 29 | Część działki 784/1, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00010142/0 | 0,0200 ha | Nieruchomość położona w Pawłowicach przy ul. Grzybowej. | Miejsce posadowienia stacji ładowania pojazdów. | Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 300,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 30 | Działki: 1450/63, 1451/63, arkusz 2, obręb Warszawice, GL1J/00001509/5 | 0,3230 ha | Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi, położona w Warszawicach przy ul. Poprzecznej 26. | Przeznaczenie – cele mieszkaniowe. | Czynsz najmu płatny w skali miesiąca w wysokości 800,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 31 | Działka 1128/229, arkusz 3, obręb Pawłowice, GL1J/000051858/1. | 0,0108 ha | Nieruchomość położona w Pawłowicach przy ul. Młyńskiej | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej. | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 30,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków. |
| 32 | Działka 3439/349, arkusz 3, obręb Warszawice, GL1J/00014052/0 | 0,1976 ha | Nieruchomość położona w Warszawicach przy ul. Pszczyńskiej. | Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – teren rekreacyjny związany z hodowlą ryb. | Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 160,00 zł netto + vat za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków. |

Pawłowice, 11.10.2024 r.

WÓJT

 Joanna Smieja

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
 tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

 Tadeusz Zawadzki
 Inspektor ds. Gospodarki
 Geodezji i Mienia

Tadeusz Zawadzki