



# WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE  
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)  
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI  
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12.  Działka nr 585/30, arkusz 5, obręb Pniówek, GL1J/00016840/5.	72,58 m <sup>2</sup>	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia.  Lokal wyposażony w podstawowe instalacje.  Stan techniczny lokalu - dobry.  W sąsiedztwie przychodni znajduje się parking.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 18,00 zł netto za m <sup>2</sup> + VAT w skali miesiąca.  Najem płatny w okresach miesięcznych.  Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.  Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
2.	Lokal położony w Krzyżowicach przy ul. Św. Floriana 1.  Działka nr 761/89, arkusz 3, obręb Krzyżowice, GL1J/00001757/8.	478,79m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 478,79 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch sal gastronomicznych o powierzchniach 67 m <sup>2</sup> i 207 m <sup>2</sup> wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym.	Działalność związana z usługami gastronomicznymi.	Wysokość najmu w skali miesiąca 3,36 zł brutto za m <sup>2</sup> .  Najem płatny w okresach miesięcznych.  Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.  Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.

Pawłowice, dnia 11 październik 2024 r.

WÓJT  
*Joanna Smieja*  
Joanna Smieja

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice  
tel.: 32/47 56 300, e-mail: [gmina@pawlowice.pl](mailto:gmina@pawlowice.pl); [www.pawlowice.pl](http://www.pawlowice.pl)

INSPEKTOR

*mgr Robert Stepień*

*Tytuł Józef Zawadzki*