



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Lokale położone w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	2342,14 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokali - dobry. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 5,00 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty: opłat za media, bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do przychodni, płacenia opłat lokalnych, podatków, przeglądów technicznych.
2.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	15,07 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia piwniczne w przychodni zdrowia. Stan techniczny lokalu - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 14,10 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty: opłat za media, bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do przychodni, płacenia opłat lokalnych, podatków, przeglądów technicznych.
3.	Lokal użytkowy położony w przychodni zdrowia w Golasowicach przy ul. Korczaka 6. Działka 458/49, obręb Golasowice, arkusz 3, GL1J/00023744/4.	393,50 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe, pomocnicze, piwniczne związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokali -dobry. Budynek przychodni wyposażony jest w podstawowe media.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu 11,40 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty : opłat za media, bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do budynku, przeglądów technicznych, płacenia opłat lokalnych, podatków.

4.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	60,12 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku przychodni zdrowia. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gabinetowych oraz pomieszczenia pomocniczego. Lokal wyposażony w podstawowe media. Stan techniczny lokalu - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu: 21,10 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: opłat za media, przeglądów technicznych, płacenia opłat lokalnych, podatków.
5.	Lokale położone w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	577,58 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokali - dobry. Budynek wyposażony jest w podstawowe media.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 7,50 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty : opłat za media, bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do budynku, przeglądów technicznych, płacenia opłat lokalnych, podatków.
6.	Lokal – garaż położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	36 m ²	Garaż o konstrukcji murowanej dwu stanowiskowy. Stan techniczny lokalu dobry.	Garaż samochodowy	Wysokość najmu 10,10 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: opłat za media, przeglądów technicznych, płacenia opłat lokalnych, podatków.
7.	Lokal położony w Jarząbkowicach przy ul. Rolniczej 1. Działka 169/52, arkusz 4, obręb Jarząbkowice, GL1J/00018087/2	1 m ²	Część pomieszczenia piwnicznego znajdującego w budynku strażnicy OSP w Jarząbkowicach. Stan techniczny lokalu dobry.	Stanowisko pomiarowe dla uczelni wyższej	Wysokość najmu – 65,21 zł netto za m ² + vat miesięcznie.

Pawłowice, dnia 12 lipca 2024 r.

WÓJT

 Joanna Smieja

INSPEKTOR


 mgr Robert Stepien

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
 tel. 32/ 4756300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl


 Tyberiusz Zawadzki