

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr OR.0050.0172.2022
z dnia 05 grudnia 2022 r.

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem działki 39, arkusz 7, obręb Krzyżowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00001373/2, na okres do 7 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór ogłoszenia wg załącznika Nr 1 do zarządzenia
 - d) wzór umowy dzierżawy wg załącznika Nr 2 do zarządzenia.
 3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 1 000,00 zł. do dnia 16.01.2023 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - nieruchomość będzie dzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej,
 - zapoznali się z przedmiotem dzierżawy w terenie,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 1 900,00 zł rocznie za całość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy + VAT (usługa zwolniona od podatku).
 6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł netto + VAT (usługa zwolniona od podatku) w stosunku do początkowej ceny czynszu określonej w pkt 5.
 7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

8. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

9. Z chwilą przybicia następuje wybór dzierżawcy nieruchomości.

10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 31.01.2023 r. podpisać umowę dzierżawy z okresem obowiązywania od 01.02.2023 r. do 31.01.2030 r.

11. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 10 nie zawrze umowy dzierżawy, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za dzierżawę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto.

13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) wysokość ceny wywoławczej,
- d) najwyższą zaoferowaną cenę (netto) rocznego czynszu dzierżawy,
- e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
- f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.

15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

WÓJT

Franciszek Dziendziel

INSPEKTOR


mgr Robert Stepień


Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Turhanisz Zajączki