



# WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344)  
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Lokal położony w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka nr 966/70, obręb Pawłowice, arkusz 2, GL1J/00001202/3.	227,65 m <sup>2</sup>	1. Przedmiot najmu to pomieszczenia na pierwszym piętrze. 2. Stan techniczny lokalu będącego przedmiotem najmu dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej	Wysokość najmu: 5,50 zł netto za m <sup>2</sup> + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: opłat za media, bieżącego utrzymania lokalu, utrzymania klatki schodowej na parterze o pow. 32,83m <sup>2</sup> , podatku od nieruchomości, przeglądów technicznych przewidzianych w prawie budowlanym.
2.	Lokal położony w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka nr 966/70, obręb Pawłowice, arkusz 2, GL1J/00001202/3.	158,39 m <sup>2</sup>	1. Przedmiot najmu to pomieszczenia na poddaszu. 2. Stan techniczny lokalu będącego przedmiotem najmu dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej	Wysokość najmu: 5,40 zł netto za m <sup>2</sup> + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: opłat za media, bieżącego utrzymania lokalu, utrzymania klatki schodowej na parterze o pow. 32,83m <sup>2</sup> , podatku od nieruchomości, przeglądów technicznych przewidzianych w prawie budowlanym.
3.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14A. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9	9,49 m <sup>2</sup>	1. Lokal usytuowany jest w części piwnicznej budynku przychodni zdrowia. 2. Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co.	Usytuowanie szafy telekomunikacyjnej	Wysokość najmu - 8,50 zł netto za m <sup>2</sup> + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem lokalu oraz terenem przyległym do lokalu, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.

Pawłowice, dnia 20 kwietnia 2023 r.

WÓJT

  
Franciszek Dziendziel

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice  
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: [gmina@pawlowice.pl](mailto:gmina@pawlowice.pl); [www.pawlowice.pl](http://www.pawlowice.pl)

Kierownik Referatu  
Przestrzenne

Tyberlicz 7