

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAWŁOWICE PRZEZNACZONEJ JAKO NIERUCHOMOŚĆ ZAMIENNA

Na podstawie art. 35, ust. 1, 2 w związku z art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344/; podaję do publicznej wiadomości informację o nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pawłowice.

Numer działki	Obręb	arkusz	powierzchnia	rodzaj użytku	KW	cena nieruchomości
2305/240	Pawłowice	1	0,0246 ha	dr	GL1J/00007543/7	6.101 zł. + należny VAT

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka nr 2305/240 z wyłączeniem uprawnień ujawnionych w dziale I-Sp księgi wieczystej nr GL1J/00007543/7 zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki nr 3146/298.

Działka nr 2305/240 usytuowana jest przy drodze powiatowej ul. Pszczyńskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uprawy polowe. Działka stanowi wąski pas gruntu pomiędzy posesjami. Przez działkę przebiegają podziemne sieci. Obejmuje foremnego kształtu pas gruntu o szerokości ok. 4,3m i długości ok. 55m. Działka porośnięta trawą

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice zatwierdzonego Uchwałą nr IV/28/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 15 lutego 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 73, poz. 1313 z dnia 31 marca 2011r. działka położona jest na terenach:

dróg zbiorczych (symbol planu 2KZ);  
ciągów pieszych (symbol planu 3KP).

Nieruchomość zostanie przyznana w drodze bezprzetargowej jako nieruchomość zamienna w rozliczeniu za działkę nr 3147/298 o pow. 0,0215 ha, która wydzielona pod gminną drogę publiczną ul. Grzybową, przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Pawłowice (stosownie do przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice tel. (032) 4756319.

Pawłowice, dnia 14 kwietnia 2023r.

WÓJ  
  
Franciszek Dziendziel