

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAWŁOWICE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
SĄSIEDNIEJ

Na podstawie art. 35, ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. poz. 40 z 2023r. ze zmianami/ oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XLV/455/2023 z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonej w Pielgrzymowicach w pobliżu ul. Miarki; podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pawłowice.

Numer działki	Obręb	arkusz	powierzchnia	rodzaj użytku	KW	cena nieruchomości należny VAT
2122/35	Pielgrzymowice	2	0,0119 ha	dr	GL1J/00000660/4	10.622 zł. + należny VAT

Działy ISp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 433/41 i 434/40 dla poprawy warunków zagospodarowania - w celu zapewnienia do niej dojazdu.

Działka nr 2122/35 usytuowana jest w pośredniej strefie Pielgrzymowic w pobliżu ul. Miarki. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz zieleń. Obejmuje nieforemnego kształtu pas gruntu o zmiennej szerokości do ok. 5,5m i długości do ok. 24m. Działka porośnięta trawą i krzewami, konfiguracja terenu i nieznaczny spadek w kierunku ul. Miarki.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawłowicach nr XIX/170/2016 z dnia 16.06.2016r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3373 z dnia 20.06.2016r. działka 2122/35 położona jest na terenach - symbol planu „B101MN” - tj. z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przeznaczenie dopuszczalne obejmuje między innymi dojazdy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice tel. (032) 4756319.

WÓJT

Franciszek Dziandziel

Pawłowice, dnia 12 kwietnia 2023r.