




WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.

Lp.	Położenie nieruchomości, kw, nr działki, obręb	Pow. terenu dzierżawy	Opis gruntu	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Działki: 1921/72, 2127/61, 2126/61, 2125/61, obręb Pawłowice, GL1J/00010142/0, GL1J/00030639/7.	0,5357ha	Nieruchomość położona w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 67. Zabudowana budynkiem centrum kultury o parametrach: - powierzchnia zabudowy 1486,0 m ² , - powierzchnia całkowita 4294,1 m ² , - powierzchnia użytkowa 3809,3 m ² , - kubatura 24696 m ³ .	Przeznaczenie ze względu na cel dzierżawy – działalność statutowa Gminnego Ośrodka Kultury w Pawłowicach.	2 200,00 zł netto miesięcznie + VAT za całość nieruchomości. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości. Czyszn dzierżawny waloryzowany raz w roku o wskaźnik inflacji.
2	Część nieruchomości oznaczona numerem działki 725/76, obręb Pawłowice, GL1J/00007543/7.	0,0230 ha	Nieruchomość położona w Pawłowicach pomiędzy ulicą Wodzisławską i Miarki. Użytki: B 0,0120 ha, Ł 0,0110 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – teren rekreacyjny.	Czyszn dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 280,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
3	Działki: 562/108, 563/107, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00000660/4	0,2434 ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Generała Sikorskiego. Częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym. Użytki: RIVa 0,0501 ha RIVb 0,0540 ha B 0,0625 ha PsIV 0,0446 ha ŁIV 0,0322 ha	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czyszn dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 50,00 netto +VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
	Działka 561/110, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00000660/4	0,1993 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pielgrzymowicach pomiędzy ul. Generała Sikorskiego a ul. Borową. Użytek RIVa.		
4	Działka 524/17, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00000660/4	0,6500 ha	Nieruchomość niezabudowana w Pielgrzymowicach pomiędzy ul. Jastrzębską a ul. Powstańców. Użytki: ŁIV 0,9711 ha, ŁV 0,1189 ha .	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czyszn dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 110,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
	Działka 665/17, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00000660/4	0,4400 ha			

5	Działki: 128, 524/129, 148, 526/130, obręb Golasowice, GL1J/00001346/4, GL1J/00002069/5.	0,5127 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w Golasowicach w pobliżu ul. Lipowej. Użytki: ŁIV – 0,3772 ha, dr – 0,0590 ha Lz – 0,0765 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	160,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
6	Działka 109/20, obręb Golasowice, GL1J/00000720/3.	0,1510 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w Golasowicach przy ul. S. Wyspiańskiego. Użytek: RIVa 0,1510 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	80,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
7	Część nieruchomości oznaczona numerem działki 536/167, obręb Golasowice, GL1J/00000435/8	0,0262 ha	Nieruchomość położona w Golasowicach w pobliżu ul. Kraszewskiego.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – plac manewrowy.	200,00 zł netto miesięcznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
8	Działka 404/57, obręb Pniówek, GL1J/00010253/1J	0,0656 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek Bp.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – parking samochodowy.	Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 2550,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
	Działka 405/57, obręb Pniówek, GL1J/00018386/8 Własność Skarb Państwa Użytkownik Wieczysty – Gmina Pawłowice	0,3333 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek RIVa 0,0468 ha, ŁIV 0,1949 ha, Ti 0,0916 ha.		
9	Działka 1122/129, obręb Krzyżowice, GL1J/00051946/5	0,1497 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Krzyżowicach w pobliżu ul. Korfantego. Użytki: ŁIV 0,1075 ha, Wp 0,0422 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	30,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
10	Działki: 1514/51, 1517/51, obręb Pielgrzymowice,	0,0977 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pielgrzymowicach. Użytki: ŁIII 0,0055 ha, ŁIV 0,0922 ha.	Rów doprowadzający wodę do stawów	100,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
11	Działka 751/107, obręb Golasowice, GL1J/00051875/6	0,0025 ha	Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku gospodarczego.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	30,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.

Pawłowice, 17.01.2025 r.

WÓJT

 Joanna Smieja

Kierownik Kierownictwa Gospodarczego
 Przewodnicząca Zarządu Gminy

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
 tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

mgr Robert Stepień