



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka nr 585/30, arkusz 5, obręb Pniówek, GL1J/00016840/5.	72,58 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Lokal wyposażony w podstawowe instalacje. Stan techniczny lokalu - dobry. W sąsiedztwie przychodni znajduje się parking.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 18,00 zł netto za m ² + VAT w skali miesiąca. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
2.	Lokal użytkowy położony w przychodni zdrowia w Golasowicach przy ul. Korczaka 6. Działka 458/49, obręb Golasowice, arkusz 3, GL1J/00023744/4.	20,55 m ²	Przedmiot najmu to dwa pomieszczenia związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokalu - dobry. Lokal wyposażony w podstawowe instalacje. W sąsiedztwie przychodni zdrowia znajduje się parking.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 26,00 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.

3.	Część lokalu położona w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka 966/70, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00001202/3.	1,0 m ²	Część lokalu o powierzchni 1,0 m ² na parterze w budynku inhalatorium.	Działalność usługowo handlowa związana z ofertą inhalatorium.	Najem płatny w okresach miesięcznych w wysokości 55,00 zł netto + VAT za całość powierzchni lokalu. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
4.	Lokal położony w Krzyżowicach przy ul. Św. Floriana 1. Działka nr 761/89, arkusz 3, obręb Krzyżowice, GL1J/00001757/8.	478,79m ²	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 478,79 m ² , składający się z dwóch sal gastronomicznych o powierzchniach 67 m ² i 207 m ² wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym.	Działalność związana z usługami gastronomicznymi.	Wysokość najmu w skali miesiąca 3,20 zł brutto za m ² . Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
5.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górnicy 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	45,17m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku przychodni zdrowia. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gabinetowych oraz pomieszczeń pomocniczych poczekalni, sanitariatów. Lokal wyposażony w podstawowe media. Stan techniczny lokalu - dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 16,00 zł netto za m ² + VAT w skali miesiąca. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.

Pawłowice, dnia 11 sierpnia 2023 r.

WÓJT

Franciszek Dziendziel

-2-

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/4756300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

mgr Robert Stepien

Tyberiusz Zawadzki