


REGULAMIN
przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę
nieruchomości oznaczonej numerami działek:
80/29, arkusz 8, obręb Pielgrzymowice oraz 1128/117, arkusz 1, obręb
Pielgrzymowice,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór ogłoszenia wg załącznika Nr 1 do zarządzenia
 - d) wzór umowy dzierżawy wg załącznika Nr 2 do zarządzenia.
 3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 300,00 zł. do dnia 19.07.2024 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - nieruchomość będzie dzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej,
 - zapoznali się z przedmiotem dzierżawy w terenie,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 1300,00 zł rocznie za całość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy + VAT (usługa zwolniona od podatku).
 6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł netto + VAT (usługa zwolniona od podatku) w stosunku do początkowej ceny czynszu określonej w pkt 5.



7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Z chwilą przybicia następuje wybór dzierżawcy nieruchomości.
10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 31.07.2024 r. podpisać umowę dzierżawy z okresem obowiązywania od 01.11.2024 r. do 31.10.2029 r.
11. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 10 nie zawrze umowy dzierżawy, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przysługujących należności za dzierżawę.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na:
- rachunek z którego dokonany został przelew wadium,
- rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, który dokonał wpłaty wadium gotówkowo.
13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
- oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - najwyższą zaoferowaną cenę (netto) rocznego czynszu dzierżawy,
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

Pawłowice, 11.06.2024 r.

INSPEKTOR

mgr Robert Stępień

**Pracownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Geodezji i Mienia**

Id: B3B1DDB3-439D-4E68-8864-BD58BD6A9524. Podpisany

WÓJT

Joanna Śmieja