

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem działki 784/1, obręb Pawłowice, przy ul. Grzybowej z przeznaczeniem na miejsce posadowienia ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór ogłoszenia wg załącznika Nr 1 do zarządzenia
 - d) wzór umowy dzierżawy wg załącznika Nr 2 do zarządzenia.
 3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 1 000,00 zł. do dnia 08.04.2024 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - nieruchomość będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na miejsce posadowienia ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
 - zapoznali się z przedmiotem dzierżawy w terenie,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 300,00 zł miesięcznie za całość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy + VAT.
 6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł netto + VAT w stosunku do początkowej ceny czynszu określonej w pkt 5.
 7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

8. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

9. Z chwilą przybicia następuje wybór dzierżawcy nieruchomości.

10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 25.04.2025 r. podpisać umowę dzierżawy z okresem obowiązywania od 01.01.2026 r. do 31.05.2035 r.

11. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 10 nie zawrze umowy dzierżawy, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za dzierżawę.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na:

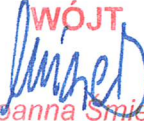
- rachunek z którego dokonany został przelew wadium,
- rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, który dokonał wpłaty wadium gotówkowo.

13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) wysokość ceny wywoławczej,
- d) najwyższą zaoferowaną cenę (netto) rocznego czynszu dzierżawy,
- e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
- f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.

15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

WÓJT

Joanna Smieja

INSPEKTOR


mgr Robert Stepien

Inżynier ds. Planu Gospodark
Przemysłowej, Geodezji i Mienia

Id: BDDE5730-3406-4A64-ACB4-F85AE8C66DC8. Podpisany