

## **REGULAMIN**

**przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę  
nieruchomości oznaczonej numerami działek:  
593/156, 594/156, 595/156, 596/156, 598/156, 599/156, 600/156, 601/156, 602/156,  
605/156, arkusz 3, obręb Jarząbkowice z przeznaczeniem na prowadzenie  
działalności rolniczej**

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
  - a) przedmiot przetargu,
  - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
  - c) wzór ogłoszenia wg załącznika Nr 1 do zarządzenia
  - d) wzór umowy dzierżawy wg załącznika Nr 2 do zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
  - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 200,00 zł. do dnia 19.07.2024 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
  - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - nieruchomość będzie dzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej,
    - zapoznali się z przedmiotem dzierżawy w terenie,
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
  - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 250,00 zł rocznie za całość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy + VAT (usługa zwolniona od podatku).
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł netto + VAT (usługa zwolniona od podatku) w stosunku do początkowej ceny czynszu określonej w pkt 5.

7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Z chwilą przybicia następuje wybór dzierżawcy nieruchomości.
10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 31.07.2024 r. podpisać umowę dzierżawy z okresem obowiązywania od 01.10.2024 r. do 30.09.2029 r.
11. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 10 nie zawrze umowy dzierżawy, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za dzierżawę.  
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na:
- rachunek z którego dokonany został przelew wadium,
  - rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, który dokonał wpłaty wadium gotówkowo.
13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
  - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
  - c) wysokość ceny wywoławczej,
  - d) najwyższą zaoferowaną cenę (netto) rocznego czynszu dzierżawy,
  - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
  - f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

Pawłowice, 04.06.2024 r.

WÓJT  
*Joanna Śmieja*  
Joanna Śmieja

INSPEKTOR

*Robert Stepień*  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Tylerkiusz Zawadzki